



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าคอย
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ร.ส.๑)
ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ มีนาคม ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าคอย จึงได้ดำเนินการจัดประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลท่าคอย ประจำปี ๒๕๖๗ ณ กองคลัง งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าคอย

ทั้งนี้ หากได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วเห็นว่าการประเมินของเจ้าหน้าที่นั้นไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้ผู้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ร.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายฉลอง เหลืองเจื้อย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าคอย

ลำดับ	รหัสสิ่งปลูกสร้าง	กลุ่มสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินทุนทรัพย์
1	101-00	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	7,900
2	101-01	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	บ้านสำเร็จรูป	7,900
3	101-02	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	บ้านประกอบสำเร็จ (บ้านนอกดาวน)	7,900
4	101-03	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ตู้คอนเทนเนอร์	7,900
5	101-04	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ศาลาทรงไทย	7,900
6	101-05	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	เกสต์เฮาส์ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว	7,900
7	102-00	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300
8	103-00	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,650
9	104-00	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	7,950
10	105-00	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,650
11	106-00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม่สองชั้น	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม่สองชั้น	8,200
12	107-00	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,300
13	108-00	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,250
14	109-00	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,100
15	110-00	บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	9,100
16	111-00	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม่สองชั้น	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม่สองชั้น	9,300
17	112-00	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,650
18	201-00	ทาวนเฮาส์ชั้นเดียว	ทาวนเฮาส์ชั้นเดียว	7,700

19	202-00	ทาวนเฮาส์สองชั้น	ทาวนเฮาส์สองชั้น	7,650
20	203-00	ทาวนเฮาส์สามชั้น	ทาวนเฮาส์สามชั้น	7,650
21	204-00	ทาวนเฮาส์สี่ชั้น	ทาวนเฮาส์สามชั้น	7,650
22	301-00	ห้องแถวไม่ชนเดี่ยว	ห้องแถวไม่ชนเดี่ยว	7,350
23	302-00	ห้องแถวไม่สองชั้น	ห้องแถวไม่สองชั้น	7,800
24	303-00	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700
25	401-00	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึกแถวชนเดี่ยว	7,800
26	402-00	ตึกแถวสองชั้น	ตึกแถวสองชั้น	8,350
27	403-00	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,350
28	404-00	ตึกแถวสามชั้น	ตึกแถวสามชั้น	8,450
29	405-00	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450
30	406-00	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600
31	407-00	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,650
32	408-00	ตึกแถวห้าชั้น	ตึกแถวห้าชั้น	8,500
33	409-00	ตึกแถวหกชั้น	ตึกแถวหกชั้น	8,550
34	501-00	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	5,850
35	501-01	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	5,850
36	501-02	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ศูนย์กระจายสินค้า	5,850
37	501-03	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	โกดังเก็บของ	5,850

38	501-04	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ห้องเย็นที่เก็บสินค้า	5,850
39	501-05	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	5,850
40	501-06	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไซโล	5,850
41	501-07	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ร้านรับซื้อของเก่า เช่น วัสดุเหลือใช้พาณิชย	5,850
42	502-00	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	3,450
43	502-01	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	อาคารเก็บวัสดุ พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	3,450
44	502-02	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ศูนย์กระจายสินค้า	3,450
45	502-03	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	โกดังเก็บของ	3,450
46	502-04	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ห้องเย็นที่เก็บสินค้า	3,450
47	502-05	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	3,450
48	502-06	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ไซโล	3,450
49	502-07	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ร้านรับซื้อของเก่า เช่น วัสดุเหลือใช้พาณิชย	3,450
50	503-00	เรือนคนใช้ /ครัว	เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	6,000
51	504-00	โรงจอดรถ	โรงจอดรถ	2,650
52	504-01	โรงจอดรถ	ศูนย์บริการล้างอัด ฉีด	2,650
53	504-02	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างคลุมสนาม	2,650
54	504-03	โรงจอดรถ	ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีบางส่วน	2,650
55	504-04	โรงจอดรถ	โรคัดแยกพืชผลเกษตร(สิ่ง)	2,650
56	504-05	โรงจอดรถ	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาบางส่วน	2,650

57	505-00	สถานศึกษา	สถานศึกษา	7,600
58	505-01	สถานศึกษา	หอประชุม	7,600
59	505-02	สถานศึกษา	ห้องสมุด	7,600
60	505-03	สถานศึกษา	ศาลาเอนกประสงค์	7,600
61	505-04	สถานศึกษา	อาคารเอนกประสงค์	7,600
62	505-05	สถานศึกษา	โรงยิมออกกำลังกายโรงเรียน	7,600
63	505-06	สถานศึกษา	ศูนย์การเรียนรู้	7,600
64	505-07	สถานศึกษา	วิทยาลัย	7,600
65	505-08	สถานศึกษา	สถาบัน	7,600
66	505-09	สถานศึกษา	มหาวิทยาลัย	7,600
67	505-10	สถานศึกษา	หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน	7,600
68	506/1-01	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750
69	506/2-02	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000
70	507-00	โรงแรมหรู	โรงแรมหรู	8,100
71	507-01	โรงแรมหรู	โรงภาพยนตร์	8,100
72	507-02	โรงแรมหรู	โรงจัดแสดงละคร ดนตรี	8,100
73	507-03	โรงแรมหรู	ห้องจัดประชุม (ที่อยู่ภายนอกอาคาร)	8,100
74	507-04	โรงแรมหรู	สนามมวย	8,100
75	508-00	สถานพยาบาล	สถานพยาบาล	9,500

76	508-01	สถานพยาบาล	โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	9,500
77	509/1-01	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700
78	509/2-02	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150
79	510-00	ภัตตาคาร	ภัตตาคาร	7,050
80	510-01	ภัตตาคาร	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	7,050
81	510-02	ภัตตาคาร	สถานบันเทิง เช่น โรงแรมเยอรมัน ตะวันแดง	7,050
82	510-03	ภัตตาคาร	อาคารสนามเตรีฟกอล์ฟ	7,050
83	510-04	ภัตตาคาร	อาคารสโมสร	7,050
84	510-05	ภัตตาคาร	ร้านกาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	7,050
85	511/1-00	ห้างสรรพสินค้า	ห้างสรรพสินค้า	9,450
86	511/1-01	ห้างสรรพสินค้า	ศูนย์การค้า	9,450
87	511/2-00	อาคารพาณิชย์กรมประเภค้าปลีกค้าส่ง	อาคารพาณิชย์กรมประเภค้าปลีกค้าส่ง	7,850
88	511/2-01	อาคารพาณิชย์กรมประเภค้าปลีกค้าส่ง	ร้านจำหน่ายของฝาก	7,850
89	511/2-02	อาคารพาณิชย์กรมประเภค้าปลีกค้าส่ง	ศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง	7,850
90	511/2-03	อาคารพาณิชย์กรมประเภค้าปลีกค้าส่ง	Outlet เช่น Palio เขาใหญ่	7,850
91	512-00	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,600
92	512-01	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV	5,600
93	513-00	โรงงาน	โรงงาน	6,200
94	513-01	โรงงาน	โรงบ่มยาง โรงบ่มใบชา โรงสีข้าว	6,200

95	513-02	โรงงาน	ครัวการบิน	6,200
96	513-03	โรงงาน	โรงพยาบาล โรงคัดแยกขยะ	6,200
97	513-04	โรงงาน	โรงน้ำแข็ง	6,200
98	513-05	โรงงาน	โรงฆ่าสัตว์	6,200
99	513-06	โรงงาน	โรงผลิตขนมจีน	6,200
100	514-00	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	3,750
101	514-01	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ศูนย์อาหารในปั๊มน้ำมัน พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	3,750
102	514-02	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	3,750
103	514-03	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผงขายสินค้า)	3,750
104	515-00	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตร.ม.	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตร.ม.	3,950
105	515-01	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตร.ม.	ศูนย์อาหารในปั๊มน้ำมัน พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตร.ม.	3,950
106	515-02	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตร.ม.	ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	3,950
107	515-03	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตร.ม.	ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผงขายสินค้า)	3,950
108	516-01	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	โฮมออฟฟิศ	9,050
109	517-00	โรงเลี้ยงสัตว์	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200
110	518-00	โรงงานซ่อมรถยนต์	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900
111	518-01	โรงงานซ่อมรถยนต์	อู่สถานตรวจสภาพรถยนต์	5,900
112	518-02	โรงงานซ่อมรถยนต์	คาร์แคร์	5,900
113	518-03	โรงงานซ่อมรถยนต์	ร้านประดับยนต์	5,900

114	518-04	โรงงานซ่อมรถยนต์	ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโซลูชั่น)	5,900
115	518-05	โรงงานซ่อมรถยนต์	ร้านยางรถยนต์	5,900
116	519-00	อาคารจอดรถ	อาคารจอดรถ	6,000
117	520/1-00	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,000
118	520/1-01	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อพาร์ทเมนต์ ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,000
119	520/1-02	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	แฟลต ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,000
120	520/1-03	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	หอพัก ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,000
121	520/2-00	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	อาคารพักอาศัยรวมความสูง 5 ชั้นขึ้นไป	9,150
122	520/2-01	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	อพาร์ทเมนต์ ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150
123	520/2-02	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	แฟลต ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150
124	520/2-03	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	หอพัก ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,150
125	521-00	ปั๊มน้ำมัน	ปั๊มน้ำมัน	5,900
126	522-00	อาคารพาณิชย์ ประเภทโซลูชั่นรถยนต์	อาคารพาณิชย์ ประเภทโซลูชั่นรถยนต์	5,550
127	522-01	อาคารพาณิชย์ ประเภทโซลูชั่นรถยนต์	โซลูชั่นรถยนต์	5,550
128	522-02	อาคารพาณิชย์ ประเภทโซลูชั่นรถยนต์	โซลูชั่นเฟอร์นิเจอร์	5,550
129	522-03	อาคารพาณิชย์ ประเภทโซลูชั่นรถยนต์	โซลูชั่นเครื่องใช้ไฟฟ้า	5,550
130	523-00	ห้องน้ำรวม	ห้องน้ำรวม	6,300
131	523-01	ห้องน้ำรวม	ห้องน้ำในสถานบริการน้ำดื่มเพื่อพลิง	6,300
132	601-00	รั้วคอนกรีต	รั้วคอนกรีต	2,050

133	602-00	ข้าววัดหนาม	ข้าววัดหนาม	400
134	603-00	ข้าวสังกะสี	ข้าวสังกะสี	600
135	604-00	ข้าวลาดถัก	ข้าวลาดถัก	950
136	605-00	ข้าวเมะ	ข้าวเมะ	1,350
137	606-00	ข้าวเหล็กตัด	ข้าวเหล็กตัด	2,800
138	607-00	ข้าวอลลอยด์	ข้าวอลลอยด์	6,050
139	608-00	สระว่ายนํ้า	สระว่ายนํ้า	8,200
140	609-00	ลานกีฬาเอนกประสงค์	ลานกีฬาเอนกประสงค์	800
141	609-01	ลานกีฬาเอนกประสงค์	สนามเทนนิส	800
142	609-02	ลานกีฬาเอนกประสงค์	สนามฟุตบอล	800
143	610-00	ถนนคอนกรีต	ถนนคอนกรีต	850
144	610-01	ถนนคอนกรีต	ถนนคอนกรีตส่วนบุคคล	850
145	611-00	ลานคอนกรีต	ลานตากพืชผลทางการเกษตร	500
146	612-00	ถนนลาดยาง	ถนนลาดยาง	550
147	613-00	ป้ายโฆษณา	ป้ายโฆษณา	8,150
148	614-00	ทำเทียมเบรือ	ทำเทียมเบรือ	12,500
149	614-01	ทำเทียมเบรือ	ทำเรือประมง	12,500
150	614-02	ทำเทียมเบรือ	ทำเรือนถ่ายสินค้า	12,500
151	614-03	ทำเทียมเบรือ	ทำเรือใช้เพื่อการสัญจร	12,500