

รายละเอียดการกำหนดราคากลางในการจ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ “ราคากลาง” หมายความว่า ราคาเพื่อใช้เป็นฐานสำหรับเปรียบเทียบราคาที่ยื่นขอเสนอได้ยื่นเสนอไว้ซึ่งสามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริง รายละเอียดการกำหนดราคากลางในการจ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ระยะเวลาส่งมอบ ภายใน ๑๘๐ วัน พิจารณาตัดสินด้วย (/) ราคารวม () ราคาต่อรายการ () อื่น ๆ

แหล่งที่มาของรายละเอียด/ราคากลาง ผู้จัดทำร่างขอบเขตของงานรายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจัดซื้อจัดจ้างพร้อมทั้งกำหนดราคากลาง ได้มีมติคณะกรรมการพิจารณาราคาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๔ “ราคากลาง” หมายความว่า ราคาเพื่อใช้เป็นฐานสำหรับเปรียบเทียบราคาที่ยื่นขอเสนอได้ยื่นเสนอไว้ซึ่งสามารถจัดซื้อจัดจ้างได้จริงตามลำดับ ดังต่อไปนี้

- (๑) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากำหนด
- (๒) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (๓) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- (๔) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (๕) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (๖) ราคาอื่นใดตามเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ในกรณีที่มีราคาตาม (๑) ให้ใช้ราคาตาม (๑) ก่อน ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) แต่มีราคาตาม (๒) หรือ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๒) หรือ (๓) ก่อน โดยจะใช้ราคาใดตาม (๒) หรือ (๓) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) (๒) และ(๓) ให้ใช้ราคาตาม (๔) (๕) หรือ (๖) โดยจะใช้ราคาใดตาม (๔) (๕) หรือ (๖) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ มติคณะกรรมการพิจารณาราคาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๔ “ราคากลาง” หมายความว่า ราคาเพื่อใช้เป็นฐานสำหรับเปรียบเทียบราคาที่ยื่นขอเสนอได้ยื่นเสนอไว้ซึ่งสามารถจัดซื้อ จัดจ้างได้จริง (๔) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด จึงมีมติกำหนดราคากลางโครงการดังนี้

ที่	รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจัดซื้อจัดจ้าง	จำนวน/หน่วยนับ		ราคา			
				ต่อหน่วย บาท/สตางค์		เป็นเงิน บาท/สตางค์	
๑	จ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - วางพิกัดหลักเขตตามแผนที่ท้ายประกาศฯ วาดแนวเขตการปกครองตามแผนที่ท้ายประกาศ นำเข้ารูปแปลงที่ดินจากกรมที่ดิน แบ่ง โซน (Zone) บล็อก (Block) ลีต (Lot, Parcel) ใส่รหัส โซน (Zone) บล็อก (Block) ลีต (Lot, Parcel) ตาราง เส้นกริด ๑:๔,๐๐๐ นำเข้า แปลงที่ดิน สปก. จำนวน ๑ เหม้า/อปท. - คัดลอกฐานข้อมูล ผู้ที่ครองที่ดิน จำนวน ๑ เหม้า/แปลง - นำเข้าฐานข้อมูล ผู้ที่ครองที่ดิน จำนวน ๑ เหม้า/แปลง - ลงสำรวจภาคสนาม เก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้ายพร้อมวาดสัญลักษณ์บ้านทุกหลัง จำนวน ๑ เหม้า/แปลง - บันทึกข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมที่ อปท. ใช้เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษี จำนวน ๑ เหม้า/แปลง	๑	งาน	๓๙๐,๐๐๐	-	๓๙๐,๐๐๐	-

	- จัดทำแบบสำรวจที่ดิน,จัดทำแบบสำรวจสิ่งปลูกสร้าง,จัดทำแบบสำรวจป้าย จำนวน ๑ เหมมา/แปลง - จัดพิมพ์แผนที่แม่บท ขนาด ๑ เมตร x ๑.๕๐ เมตร ผ้าไวนิล จำนวน ๑ ผืน - ติดตั้งโปรแกรมเสริม จำนวน ๑ โปรแกรม - แนะนำการใช้งานโปรแกรม จำนวน ๓ ชั่วโมง						
รวมเป็นเงิน	(ตัวอักษร) (สามแสนเก้าหมื่นหมื่นบาทถ้วน)					๓๙๐,๐๐๐	-

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

	(ลงชื่อ) สุกฤตา จันทร์แจ่ม	ประธานฯ		
	(นางสุกฤตา จันทร์แจ่ม)			
(ลงชื่อ) ยอด ผ่องภักดิ์	กรรมการฯ	(ลงชื่อ) ณรงค์ ใจกล้า	กรรมการฯ	
(นายยอด ผ่องภักดิ์)		(นายณรงค์ ใจกล้า)		
(ลงชื่อ) รจนา ภู่อี่ยม	กรรมการฯ	(ลงชื่อ) ทรงศักดิ์ กลิ่นมาลี	กรรมการ/เลขา	
(นางสาวรจนา ภู่อี่ยม)		(นายทรงศักดิ์ กลิ่นมาลี)		